

CNM: 120527.2.0003275-24

MATRÍCULA
Nº-3.275-

FICHA
-1-

Pereira Barreto - Sp.

Oficial

Mário Arruy

Pereira Barreto, 22 de Junho de 1979.

IMÓVEL:- Um terreno com a área de 410,00 metros quadrados, que constitui o lote nº 10, da quadra "B", do loteamento "Jardim São Luiz", situado nesta cidade, dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Pela frente, medindo 10,00 metros, para a rua Bernardino de Campos; do lado direito, medindo 41,00 metros, com o lote nº 11; do lado esquerdo, na mesma distancia de 41,00 metros, com o lote nº 09; e, finalmente, pelos fundos, medindo 10,00 metros, com o lote nº 22; todos da mesma quadra.

PROPRIETÁRIOS:- DR. LUIZ ANTÔNIO TAGUCHI, advogado, e s/mr. Da. HELENA PINEDA TAGUCHI, professora, (Portadores do CPF. nº 054.507.058/91); DERMEVAL ANTÔNIO DA SILVA, e s/mr. Da. JORCELINA RODRIGUES DA SILVA, funcionários públicos estaduais, (Portadores do CPF. nº 128.853.208/34), todos brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, residentes nesta cidade.

TÍTULO AQUISITIVO:- Matrícula nº 1.159 do livro 2 deste Registro.

O Oficial, _____

R.1/Matr.3.275.- Pereira Barreto, 22 de junho de 1979.

TRANSMITENTES:- DR. LUIZ ANTÔNIO TAGUCHI, advogado, e s/mr. Da. HELENA PINEDA TAGUCHI, professora, (Portadores do CPF. nº 054.507.058/91); DERMEVAL ANTÔNIO DA SILVA, e s/mr. Da. JORCELINA RODRIGUES DA SILVA, funcionários públicos estaduais, (Portadores do CPF. nº 128.853.208/34); todos brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, residentes nesta cidade.

ADQUIRENTE:- JOÃO DE ALTAYR DOMINGUES, brasileiro, professor, casado no regime de comunhão de bens com Da. Maria Elza Aguiar Domingues, (Portador do RG. n.º 3.160.944-sp e CPF. nº 042.349.448/15); residente à rua Cozo Taguchi, nº 2.357, nesta cidade.

TÍTULO:- Compra e venda.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 18 de Maio de 1979, lavrada nas Notas do 1º Tabelionato desta cidade, no livro nº 29, as fls. 92.

VALOR:- Cr\$5.000,00/Cinco mil cruzeiros/.

CONDICÕES:- As constantes do título. - - - - - Todo o referido é verdade.

O Oficial, _____

esta - 290,00 - Estado - 58,00 - TASJ - 43,50 - Total - 391,50/-

R.2/Matr.3.275.- Pereira Barreto, 06 de agosto de 1980.-

TRANSMITENTES:- JOÃO DE ALTAYR DOMINGUES, RG nº. 3.160.044-SP- e s/mr. Da. MARIA ELZA DE AGUIAR DOMINGUES, RG nº. 4.160.167/SP, brasileiros, professores, casados sob o regime de comunhão de bens, anteriormente à Lei nº. 6.515/77, residentes e domiciliados à rua Cozo Taguchi nº. 2357, nesta cidade (Portadores do CPF nº 042.349.448/15).

ADQUIRENTE:- LUIZ FRANCISCO DO NASCIMENTO, brasileiro, montador, casado sob o regime de comunhão de bens, com Da. MARIA SEVERINA DO NASCIMENTO, anteriormente a Lei 6.515/77, residente no Passeio Nazare nº. 213, em Ilha Solteira, desta comarca (Portador do RG nº. 842.401-Pe. e do CPF nº. 704.489.228/00).

TÍTULO:- Venda e compra. - **FORMA DO TÍTULO:**- Escritura de 30-julho-1980, de notas do 1º Cartório desta cidade, no livro 33, as fls. 155.

(continua a ficha 1 verso)

MATRICULA
-3.275-

FICHA
-1-VERSO

CNM: 120527.2.0003275-24

VALOR:- Cr.\$6.000,00/Seis mil cruzeiros/.....

CONDICOES:- As constantes do título. Todo o referido é verdade.

O Oficial,

Desta-Cr.\$510,00-Est.102,00-TASJ-76,50-Total Cr.\$688,50/-

Av.03/Matr.3.275.- Pereira Barreto, 28 de Dezembro de 1994.- =ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DE RUA=

Por Certidão expedida pela Municipalidade Local, em 28 de Abril de 1994, neste arquivada, é feita esta averbação para ficar constando que, por força do Decreto nº 497 de 23 de Dezembro de 1988, a antiga Rua Bernardino de Campos passou a denominar-se Rua Cyro Maia. O Oficial, (José Domingos Minghin).

R.04/Matr.3.275.- Pereira Barreto, 28 de Dezembro de 1994.- =VENDA E COMPRA=

Por escritura pública de 13 de Abril de 1994, lavrada no 1º Cartório de Notas Local, no livro nº 73, as fls. 18, os proprietários LUIZ FRANCISCO DO NASCIMENTO e s/mr. MARIA SEVERINA DO NASCIMENTO, retro qualificados, venderam o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de CR\$500.000,00- (quinhentos mil cruzeiros reais), a TEREZA APARECIDA ALKMIN MELO, RG.15.826.254-SSP/SP, CPF.082.596.018-50, agente de saúde, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.615/77, com KLOM MARQUES DE MELO, RG. nº 17.646.675-SSP/SP e CPF.076.843.188-37, autônomo, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Cyro Maia, nº 3.017, nesta cidade. O Oficial, (José Domingos Minghin).

Av.05/Matr.3.275.- Pereira Barreto, 28 de Dezembro de 1994.- =LOCALIZAÇÃO E CADASTRO DO IMÓVEL=

Por escritura pública abaixo e Certidão expedida pela Municipalidade Local, neste arquivada, é feita esta averbação para ficar constando que, o imóvel objeto desta está situado ao lado ímpar da Rua Cyro Maia, distando-se 20,00 metros da esquina desta com a Rua Roraima e cadastrado sob nº 10-4674-00, na Prefeitura municipal Local. O Oficial, (José Domingos Minghin).

R.06/Matr.3.275.- Pereira Barreto, 28 de Dezembro de 1994.- =VENDA E COMPRA=

Por escritura pública 08 de Dezembro de 1994, lavrada no 2º Cartório de Notas Local, no livro nº 106, as fls. 12, os proprietários TEREZA APARECIDA ALKMIN MELO e s/marido KLOM MARQUES DE MELO, acima qualificados, venderam o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$900,00- (novecentos reais), a SUELI SATIHO KOMATSUBARA, RG.17.364.104-SSP/SP e inscrita no CPF, nº 136.919.938-42, brasileira, do lar, separada judicialmente, residente e domiciliada à Rua José de Oliveira, nº 2.217, nesta cidade. O Oficial, (José Domingos Minghin)

R.07/Matr.3.275.- Pereira Barreto, 04 de Abril de 1995.- =VENDA E COMPRA=

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS

CNM: 120527.2.0003275-24

MATRÍCULA	FICHA
- 3.275 -	"02"

PEREIRA BARRETO - SP.
 JOSÉ DOMINGOS MINGHIN
 OFICIAL
 Pereira Barreto, 04 de ABRIL de 19 95.

Por escritura pública de 31 de Março de 1995, lavrada no 2º Cartório de Notas Local, no livro nº 105, às fls. 195v/196, a proprietária SUELI SATIKO KOMATSUBARA, retro qualificada, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$15.000,00- (quinze mil reais), a CINIL - COMERCIO DE PRODUTOS DE DERIVADOS DE PETRÓLEO LTDA., com sede à Avenida Cel. Jonas Alves de Mello, nº 2.182, nesta cidade, inscrita no CGC/MF. sob nº 00.007.289/0001-70. O Oficial, *(José Domingos Minghin)*.

***R.08/Matr. 3.275.-** Pereira Barreto, 09 de dezembro de 1.999. **=PENHORA=**
 Por Mandado expedido em 05 de novembro de 1.999, pelo Diretor de Serviço da 1ª Vara desta Comarca, assinado pelo MM. Juiz Substituto da Vara acima, Dr. Moisés Alves Coutinho, extraído dos Autos da Ação de Execução Fiscal - Proc. nº 006/97-REF, e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 25 de novembro de 1.999, movida por FAZENDA DO ESTADO DE SAO PAULO contra CINIL - COMERCIO DE PRODUTOS DE DERIVADOS DE PETRÓLEO LTDA., acima qualificada, para pagamento da dívida de R\$ 979,76-(novecentos e setenta e nove reais e setenta e seis centavos), foi penhorado o imóvel objeto da presente matrícula, sendo nomeado como depositário Cícero Camargo Vasconcelos, residente na Avenida Francisco Custódio Pacca, nesta cidade. A Escrevente Autorizada, *(Raiko Lanenato)*.

***Av.09/Matr. 3.275.-** Pereira Barreto, 04 de dezembro de 2012. **=CANCELAMENTO DE PENHORA=**
 Por Mandado Judicial nº 439.2012/003308-5, expedido em 17 de outubro de 2012, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Judicial desta comarca de Pereira Barreto-SP., Dr. Rodrigo Ferreira Rocha, extraído dos autos de Ação de Execução Fiscal - ICMS/Imposto sobre Circulação de Mercadorias - Processo nº 0000218-30.1997.8.26.0439, movida pela Fazenda do Estado de São Paulo contra Cinil - Comércio de Produtos de Derivados de Petróleo Ltda., foi determinado o levantamento da penhora registrada sob nº 08 desta matrícula. - O Escrevente Substituto Designado, *(Jorge Univaldo de Campos Ferreira)*.

"CONTINUA NA FICHA Nº 03 "

MATRÍCULA

3.275

FICHA

03

Pereira Barreto, 05 de maio de 2015

Av.10/Matricula 3.275.- (Protocolo nº 105.794, datado de 17/04/2015). Pereira Barreto, 05 de maio de 2015.- =PENHORA= Por documento eletrônico datado de 16 de abril de 2015.- (Protocolo de Penhora Online: PH000087726), produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, emitido pelo Escrivão/Diretor do 7º Ofício Cível do Foro Central de Campinas-SP., Osmiro Marcelino de Souza, nos termos da Ação de Execução Civil, número de ordem: 97/1996, figurando como exequente: PETROBRÁS DISTRIBUIDORA S/A., CNPJ: 34.274.233/0001-02, e como executada: CINIL - COMÉRCIO DE PRODUTOS DE DERIVADOS DE PETRÓLEO LTDA., CNPJ: 00.007.289/0001-70, para pagamento da dívida de R\$ 30.406,05-(trinta mil, quatrocentos e seis reais e cinco centavos), foi penhorado o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da executada, Cinil - Comércio de Produtos de Derivados de Petróleo Ltda., retro qualificada. Foi nomeada como depositária a executada.- O Escrevente Substituto Designado, (Jorge Onivaldo de Campos Ferreira).

Av.11/Matricula 3.275.- (Protocolo nº 118.173, datado de 17/01/2020). Pereira Barreto, 30 de janeiro de 2020.- =PENHORA= Por documento eletrônico datado de 17 de janeiro de 2020.- (Protocolo de Penhora Online: PH000304860), produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC, emitido pelo Escrivão/Diretor do 2º Ofício Judicial do Foro Central de Pereira Barreto - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Mário Mitsuyoshi Tioda, nos termos da Ação de Execução Civil, número de ordem: 00007551319968260439, figurando como exequente: PETROBRÁS DISTRIBUIDORA S.A., CNPJ: 34.274.233/0003-66, e como executada: CINIL COMÉRCIO DE PRODUTOS DE DERIVADOS DE PETRÓLEO LTD - ME., CNPJ: 00.007.289/0001-70, para pagamento da dívida no valor de R\$ 67.898,34 (sessenta e sete mil, oitocentos e noventa e oito reais e trinta e quatro centavos), foi penhorado o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da executada. Foi nomeada como depositária: a executada.- O Escrevente Substituto Designado, (Jorge Onivaldo de Campos Ferreira).

PARA VALER NÃO VALE

MATRÍCULA
3.275

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital