



Valide aqui este documento

# CERTIDÃO

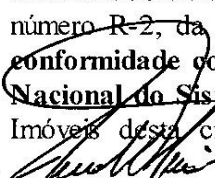
26/003336

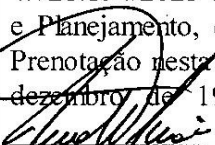
CNM: 093385.2.0053681-20

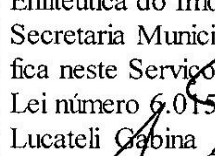
**7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**

Matrícula - CNM  
093385.2.0053681-20

Ficha |  
66546 |

**IMÓVEL** - Prédio situado na Rua Mayrink Veiga, número 36, na freguesia de Santa Rita. O terreno mede 6,70m de largura; por 47,10m de ambos os lados; confrontando a direita com o prédio número 34, a esquerda com o prédio número 32 e nos fundos com o prédio número 35, da Rua do Acre. PROPRIETÁRIO - ITAÚ RENT ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede na Cidade de São Paulo/SP, inscrita no CNPJ sob o número 02.180.133/0001-12. Adquirido do Banerj Corretora de Seguros e Administradora de Bens S/A., com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o número 42.421.776/0001-25, em virtude da incorporação, conforme documento datado de 01 de fevereiro de 2001, acompanhado da Ata da Assembleia Geral Extraordinária datada de 29 de junho de 1998, registrado em 25 de abril de 2001, sob o número R-2, da matrícula 153.570, do 4º Serviço Registral de Imóveis desta cidade; **tudo em conformidade com a matrícula visualizada em 16 de agosto de 2023, através do Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis - ONR, do 4º Serviço Registral de Imóveis desta cidade.** O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina , Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 21 de agosto de 2023.

**R.01-FORO (Protocolo: 222008)** - Certifico que, o domínio útil do terreno onde se encontra o prédio objeto da matrícula, é foreiro ao **MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO**; o registro foi feito mediante apresentação da Certidão de Situação Fiscal e Enfitêutica do Imóvel número 00-4.721.194/2023-2, datada de 08 de agosto de 2023, emitida pela Secretaria Municipal de Fazenda e Planejamento, da Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro, que fica neste Serviço arquivada. Prenotação nesta Serventia em 08 de agosto de 2023 (artigo 183, da Lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina , Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 21 de agosto de 2023.

**AV.02-INSCRIÇÃO PREDIAL (Protocolo: 222008)** - Certifico que, o imóvel objeto da matrícula se acha inscrito na **Secretaria Municipal de Fazenda/RJ sob o número 0.403.363-5 - C.L. 0.6161-4**. A averbação foi feita mediante apresentação da Certidão de Situação Fiscal e Enfitêutica do Imóvel número 00-4.721.194/2023-2, datada de 08 de agosto de 2023, emitida pela Secretaria Municipal de Fazenda e Planejamento, da Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro, que fica neste Serviço arquivada. Prenotação nesta Serventia em 08 de agosto de 2023 (artigo 183, da Lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina , Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 21 de agosto de 2023.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NMS4X-A836Z-KP34T-4VH6F>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

# CERTIDÃO

26/003336

**Certifico que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade do que dou fé. Eu, Luiz Carlos Barcellos, 3º Oficial Substituto, extraí e assino.**

**Rio de Janeiro, 29/04/2026**

Serviço do 7º Ofício de Registro de Imóveis - RJ  
Oficial Registrador: Décio Luiz Gomes - Mat. nº 90/230

Emolumentos: **R\$124,08**  
Fundgrat.....: **R\$2,48**  
Lei 3217.....: **R\$24,81**  
Fundperj.....: **R\$10,54**  
Funperj.....: **R\$10,54**  
Funarpen.....: **R\$7,44**  
Funpalerj.....: **R\$1,24**  
Funpgt.....: **R\$1,24**  
Fundac.....: **R\$1,24**  
ISS .....: **R\$6,66**  
Selo Fisc.....: **R\$3,27**  
Total.....: **R\$193,54**

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EFCT 14897 IMV**



Consulte a validade do selo em:

<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo>

A presente certidão foi emitida digitalmente e solicitada via [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Certidão assinada eletronicamente.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NMS4X-A836Z-KP34T-4VH6F>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

