



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE COTIA - ESTADO DE SÃO PAULO**

**Bel. Antonio Bento Mota Dias**  
OFICIAL DELEGADO

**Bel. Ricardo Antonio Buainain Dias**  
OFICIAL SUBSTITUTO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula	ficha
<b>-81.860-</b>	<b>-01-</b>

**SERVENTIA DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

Bel. Antonio Bento Mota Dias  
Delegado

Bel. Ricardo Antonio Buainain Dias  
Escritor Autorizado

Rita de Cássia de Moraes  
Escritora Autorizada



06 de setembro de 2005

**IMÓVEL:** UM TERRENO URBANO designado por **LOTE nº 06 da QUADRA "E"**, do loteamento denominado **"TERRAS DE SANTA ADÉLIA"**, situado no km 48 da Rodovia Bunjiro Nakao, no Bairro de Vargem Grande, no Município de Vargem Grande Paulista, nesta Comarca de Cotia-SP, assim descrito: Faz frente para Rua 3 onde mede 11,599m. Da frente aos fundos de quem da mencionada rua olha para o terreno mede 70,331m do lado direito, 76,139m do lado esquerdo e nos fundos mede 13,62m divididos em dois segmentos: 8,41m em linha reta e 5,21m em curva, confrontando à direita com o lote 05, à esquerda com o lote 07, ambos da mesma quadra, e aos fundos com a Rua 10, perfazendo uma superfície total de 884,07 metros quadrados. -

**INSCRIÇÃO CADASTRAL:** nº 13421.33.96.0182.00.000. -

**REGISTRO ANTERIOR:** R.05/M-69.278 de 08/07/2004, deste Registro. -

**PROPRIETÁRIA:** CONSTRUTORA COZMAN LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.962.578/0001-50, com sede na Avenida Nove de Julho nº 5.966, 12º andar, em São Paulo-Capital. -


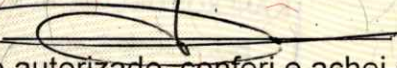
EU  (JOÃO LUIZ SIMÕES) escrevente autorizado,  
digitei, EU  (Bel. JOSÉ ROBERTO S. DOS SANTOS)  
escrevente autorizado, conferi e achei conforme.-

O OFICIAL SUBSTº  Bel. RICARDO A. B. DIAS.-

R.01, em 06 de setembro de 2005.-

**VENDA E COMPRA.-**

Pela escritura pública lavrada aos 15 de agosto de 2005, à fl.295 do livro nº 2.157, no 12º Serviço Notarial de São Paulo-Capital, a proprietária CONSTRUTORA COZMAN LTDA, já qualificada, **transmitiu** o imóvel desta matrícula à **EMPRESA PATRIMONIAL INDUSTRIAL IV S/A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.166.948/0001-00, com sede na Rua Funchal nº 129, 3º andar, conjunto 3-B, São Paulo-Capital, pelo valor de R\$ 7.554,60. Foram apresentadas e arquivadas no Tabelionato a Certidão Negativa de Débito do INSS e a Certidão Positiva de Débitos de Tributos e Contribuições Federais, com efeitos de Negativa em nome da vendedora. Foi emitida pelo Tabelionato a Declaração sobre Operação Imobiliária - DOI.- VV. R\$ 8.762,13

EU  (JOÃO LUIZ SIMÕES) escrevente autorizado,  
digitei, EU  (Bel. JOSÉ ROBERTO S. DOS SANTOS)  
escrevente autorizado, conferi e achei conforme.-  
D.R\$ 280,54 - segue verso - Prot. 139.738

MOD. 10



matrícula

**-81.860-**

ficha

**-01-  
verso**

R.02, em 02 de Maio de 2007.

**VENDA E COMPRA.-**

Pela escritura pública lavrada aos 02 de Abril de 2007, pág. 121/189 do livro nº 2.323 no 12º Serviço Notarial de São Paulo-Capital, a proprietária EMPRESA PATRIMONIAL INDUSTRIAL IV S/A., já qualificada, **transmitiu** o imóvel desta matrícula a COLUMBIA ENGENHARIA LTDA, com sede em São Paulo-Capital, no Largo Padre Péricles, nº 145/157, conjunto 35, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 43.080.621/0001-35, pelo valor de R\$ 10.037,34.- Foram apresentadas e arquivadas no Tabelionato a Certidão Negativa de Débito do INSS e a Certidão Conjunta Negativa Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União.- Foi emitida pelo Tabelionato a Declaração sobre Operação Imobiliária - DOI.-

(VV. R\$ 30.163,41)

EU, [assinatura] (BEL PAULO TARCISO ALVES) escrevente autorizado, digitei, EU [assinatura] (Bel. JOSÉ ROBERTO S. DOS SANTOS) escrevente autorizado, conferi e achei conforme. -  
D.R\$ 334,75

Prot. 150.468

R.03, em 01 de fevereiro de 2011.-

**DAÇÃO DE PAGAMENTO. -**

Pela escritura pública de dação em pagamento lavrada aos 16 de setembro de 2010, pag. 249 do livro nº 9.253, re-ratificada por escritura publica lavrada aos 22 de novembro de 2010, pag. 287 do livro nº 9.281, e aditada por outra escritura publica lavrada aos 22 de dezembro de 2010, pag. 071 do livro nº 9.373, todas do 9º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo-SP, a proprietária, COLUMBIA ENGENHARIA LTDA., já qualificada, **deu em pagamento** o imóvel desta matrícula a LARM PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede na Rua Funchal, 263, 2º andar, São Paulo-Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº 59.786.491/0001-90, sendo atribuído para efeitos o valor de R\$ 72.035,71. Foi declarado pela vendedora que o imóvel desta matrícula não faz parte do seu ativo permanente.- Foi emitida pelo Tabelionato a Declaração sobre Operação Imobiliária (D.O.I.).

EU, [assinatura] (GERSON Q. DOS SANTOS JÚNIOR) escrevente autorizado, digitei. EU, [assinatura] (BEL. PAULO TARCISO ALVES) escrevente autorizado, conferi e achei conforme. -  
D.R\$ 493,02

Prot. 185.254

CERTIFICO E DOU FÉ, que esta certidão foi extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, e sobre o imóvel da mesma não há qualquer ônus ou alienações, além do que nela contém.

Cotia/SP

01 FEV 2011

Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93/20/86, a letra "d" do item 12 do Cap. XIV do provimento CGJ 58/09, a presente certidão é **VÁLIDA POR 30 DIAS**, a contar da data da sua emissão.

As custas e emolumentos referentes à presente certidão foram coladas no recibo que faz parte integrante deste título.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
E ANEXOS DA COMARCA DE COTIA

Bel. Antonio Bento Mota Dias  
Delegado

Bel. Ricardo Antonio Buainain Dias  
1º Substituto

Paulo Roberto Dias  
Escrevente Autorizado

Rita de Cássia Romques Buainain  
Escrevente Autorizada