

# Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0156414-07

LIVRO Nº 2 — REGISTRO  
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE SANTO ANDRÉ - LONS 11.100-5

MATRÍCULA  
**156.414**

FICHA  
**1**

Santo André, 21 de setembro de 2.018

**Imóvel:**- Um prédio sob nº. 98 da Rua Ester, com 168,78m<sup>2</sup> de área construída, e seu respectivo terreno situado na Vila Alpina, medindo 7,70m de frente, de quem da rua olha para o imóvel de frente, de ambos os lados, mede 25,00m, confrontando pelo lado direito com o prédio nº. 90; pelo lado esquerdo com o prédio nº. 106, ambos da mesma rua, e nos fundos com igual medida da frente, confronta com propriedade de Maria de Lourdes Pires Castanho, encerrando a área de 192,50m<sup>2</sup>, compreendendo portando uma fração ideal de terreno de 1/73 do todo do terreno, objeto da transcrição nº. 89.730. Classificado na Prefeitura Municipal de Santo André sob nº. **03.156.029**.

**Proprietários:**- **JAYME ANTONIO GULINELLI**, brasileiro, aposentado, portador da carteira de identidade RG nº. 400.937-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº. 000.963.698/68, e sua mulher **RUTE MACHADO GULINELLI**, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade RG nº. 6.455.811-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 146.674.978-40, casados no regime da comunhão universal de bens, aos 14 de setembro de 1.963, residentes e domiciliados na Rua Dr. Virgílio de Carvalho Pinto, nº. 306, apto. 134, em São Paulo, Capital.

**Registro anterior:**- Transcrição nº. 89.730 (05 de junho de 1.975) deste Oficial de Registro de Imóveis.

Andrea Sueli Livramento Pacolla - Escrevente Autorizada

R. 01, aos 21 de setembro de 2.018

Título prenotado sob nº. 437460, aos 10 de setembro de 2.018.

### Venda e compra

Por escritura de 31 de agosto de 2.018, da 2ª Tabeliã de Notas desta cidade e comarca, livro 1.197, folhas 183/186, JAYME ANTONIO GULINELLI e sua mulher RUTE MACHADO GULINELLI transmitiram por venda para **GIANCARLO ZANOLI TRENTIM**, brasileiro, dentista, portador da carteira de identidade RG nº. 30.403.548-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 224.384.478-85, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, com **PRISCILA CARRILLO D'AMBROSIO TRENTIM**, brasileira, economista, portadora da carteira de identidade

...continua no verso...

# Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0156414-07

MATRÍCULA

**156.414**

FICHA

**1**

VERSO

RG nº. 33.552.147-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 293.082.528-60, residentes e domiciliados na Rua das Pitangueiras, nº. 861, apto. 112, nesta cidade, pelo valor de R\$445.000,00, o imóvel objeto da presente matrícula. Valor venal R\$445.987,73.


  
Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

R. 02, aos 30 de outubro de 2.018

Título prenotado sob nº. 439.350 aos 19 de Outubro de 2.018.

### Alienação Fiduciária

Foi emitida cédula de crédito bancário nº. 10142631002, em São Paulo, Capital, aos 16 de Outubro de 2.018, do valor de R\$422.811,97 (quatrocentos e vinte e dois mil, oitocentos e onze reais e noventa e sete centavos), com vencimento previsto para 16 de Janeiro de 2.028, na Praça de São Paulo, Capital, por PRISCILA CARRILLO D'AMBRÓSIO TRENTIM e seu cônjuge GIANCARLO ZANOLI TRENTIM, portador da carteira de identidade RG nº. 30.403.548-8/SSP/SP, a favor do **ITAÚ UNIBANCO S/A.**, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº. 100, em São Paulo, Capital; quantia supra que será utilizada na forma do título, pagável nas condições dele constantes, recebendo o credor em alienação fiduciária dos emitentes e garantidores PRISCILA CARRILLO D'AMBRÓSIO TRENTIM e seu cônjuge GIANCARLO ZANOLI TRENTIM, o imóvel objeto da presente matrícula, nos termos da Lei 9.514/97.

  
Ariovaldo Wosnik – escrevente autorizado

Av. 03, aos 27 de outubro de 2.022

111005331000AV3M15641422V

Título prenotado sob nº. 514.849, reingresso aos 21 de outubro de 2.022.

### Cancelamento de alienação fiduciária

Por instrumento particular de 17 de outubro de 2.022, que acompanhou a cédula de crédito bancário nº. 0010018330 em São Paulo, SP, aos 06 de outubro de 2.022, 1º aditamento da mesma data, enviada eletronicamente a esta Serventia sob nº. AC001986927, aos 07 de outubro de 2.022, o Itaú Unibanco S/A., autorizou o

...continua na ficha 2...

# Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0156414-07

LIVRO Nº 2 — REGISTRO  
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE SANTO ANDRÉ - CNS 11.100-5

MATRÍCULA

156.414

FICHA

2

Santo André, 27 de outubro de 2.022

continuação da ficha 01...

cancelamento da alienação fiduciária registrada sob nº. 02 na presente matrícula.

Andrea Sueli Livramento Pacolla — Escrevente Autorizada

R. 04, aos 27 de outubro de 2.022

1110053210000R4M15641422E

### Alienação fiduciária

Foi emitida cédula de crédito bancário nº. 0010018330 em São Paulo, SP, aos 06 de outubro de 2.022, 1º aditamento da mesma data, enviada eletronicamente a esta Serventia sob nº. AC001986927, aos 07 de outubro de 2.022, do valor de R\$674.558,58, com vencimento da última parcela previsto para 06 de outubro de 2.042, na Praça de São Paulo, SP, por GIANCARLO ZANOLI TRENTIM e seu cônjuge PRISCILA CARRILLO D'AMBRÓRIO TRENTIM, já qualificados, a favor do BANCO C6 S/A., inscrito no CNPJ/MF sob nº. 31.872.495/0001-72, com sede na Avenida Nove de Julho, nº. 3.186, em São Paulo, SP, recebendo o credor em garantia de **alienação fiduciária**, dos emitentes e garantidores GIANCARLO ZANOLI TRENTIM e seu cônjuge PRISCILA CARRILLO D'AMBRÓRIO TRENTIM, o imóvel objeto da presente matrícula, nos termos da Lei 9.514/97.

Andrea Sueli Livramento Pacolla — Escrevente Autorizada

Av. 05, aos 14 de julho de 2.025

11100533158414AV156414252

Título prenotado sob nº. 570.444, reingresso aos 03 de julho de 2.025.

### Consolidação de propriedade

Por instrumento particular de 01 de julho de 2.025, enviado eletronicamente a esta Serventia sob nº. IN01378336C, da prova do pagamento do imposto de transmissão "inter-vivos" (Guia nº. 7697/2025), e dos demais documentos que o acompanham, é feita a presente para constar a consolidação da propriedade do imóvel da matrícula, em nome do BANCO C6 S/A, já qualificado, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1.997, no valor de R\$1.208.000,00 (notificação prenotada sob nº. 567.954, reingresso aos 23 de maio de 2.025).

Cristiane Sylvia Pereira — Escrevente Autorizada

# Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

## 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ – SP CERTIDÃO

Certifico que o imóvel da presente matrícula tem sua situação, com referência à ALIENAÇÃO, CONSTITUIÇÕES DE ONUS REAIS CITAÇÕES DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTORIAS, integralmente notificadas na presente cópia da mencionada matrícula, até a presente data retratada a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data. O referido é verdade e Dou Fé. Santo André, data abaixo indicada.

O OFICIAL



**EM BRANCO**

Título prenotado:

567954 de 15/05/2025.

Certidão expedida em 14/07/2025. Certidão assinada digitalmente.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão:



Selo Digital Nº 1110053C3156414C14440025E

15641414072025

