

matrícula

173.083

ficha

01

CNM

111138.2.0173083-34

**Imóvel:** A LOJA 01 - Agência (fachada ativa), localizada no Térreo e Mezanino do SETOR AGÊNCIA do "CONDOMÍNIO TO LIV PINHEIROS", à Rua BUTANTÃ nº 556, no 45º subdistrito, Pinheiros, com a área privativa edificada principal e total de 300,150m<sup>2</sup>, área comum edificada (de uso exclusivo) de 7,950m<sup>2</sup>, área comum descoberta (de uso exclusivo) de 268,590m<sup>2</sup>, área comum total de 276,540m<sup>2</sup>, perfazendo a área total edificada de 308,100m<sup>2</sup> e área total (edificada + descoberta) de 576,690m<sup>2</sup>, com direito ao uso de 06 vagas descobertas, comuns e indeterminadas (sendo 01 para PCD e 01 para utilitários/carro forte), 03 vagas para moto e 1 bicicletário com capacidade para guarda de 7 bicicletas, localizadas na garagem do Setor Agência, cabendo-lhe a fração ideal de 0,0254715, correspondente a 60,205m<sup>2</sup> no terreno descrito na matrícula nº 160.013, na qual sob nº 73 foi registrada a instituição e especificação do condomínio, tendo sido a convenção registrada sob nº 16.004 no Livro nº 3 - Auxiliar desta Serventia.

**Contribuinte:** 083.222.0120-6, em área maior.

**Proprietária:** SANTANDER HOLDING IMOBILIÁRIA S/A, CNPJ nº 18.511.694/0001-97, NIRE 35300454529 JUCESP, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2235 e 2041, Bloco A, cidade de São Paulo-SP.

**Registro anterior:** R.32/160.013, de 05 de outubro de 2022, desta Serventia.

**Data da abertura:** 19 de julho de 2024.

Selo Digital: 111138314114490062163324Z

Oficial Substituto:

Alfio Carilo Junior

\*

\*