

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Imóvel: Quadra D lote 27

Matrícula: 7.995

Metragem: 200,44

Obs: sem construção

Empreendimento: Jardim Terras de Santa Cruz II

Cidade: Boituva -SP

Valor referência de metro quadrado: R\$ 800,00

Valor a vista R\$ 160.352,00 (Cento e sessenta mil e trezentos e cinquenta e dois reais).

Solicitante:

SANTA CRUZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ. 14.032.865/0001-44

Boituva, 05 de fevereiro de 2026.



Mirian Belchior Motta do Nascimento

CRECI SP- 270328 .

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

A pedido da empresa, SANTA CRUZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ. 14.032.865/0001-44, com sede na cidade de Boituva/SP, eu Edivaldo Fernandes Carvalho, brasileiro, corretor de imóveis, inscrito no Creci:84.765, portador do RG. 23.006.262-3 e inscrito no CPF: 139.7083.128.79, realizei a pesquisa de mercado na região onde se encontra o imóvel: e constatei que o valor do imóvel é:

QUADRA D LOTE 27

CIDADE DE BOITUVA-SP

METRAGEM 200,44

LOTE SEM BENFEITORIA

VALOR DO M2 = R\$ 800,00

VALOR TOTAL = R\$ 160.352,00

Boituva, 04 de fevereiro de 2026.

Edivaldo Fernandes Carvalho